Fraktion Bündnis 90/Die Grünen · Rathaus · 45657 Recklinghausen

An
Bürgermeister Axel Tschersich
-im Hause-

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
im Rat der Stadt Recklinghausen

Rathaus Recklinghausen
Rathausplatz 3
45657 Recklinghausen

Tel.: 02361 50 1050
B90_gruene.fraktion@recklinghausen.de

Recklinghausen, 10.11.2026

Verlängerung der öffentlichen Auslegung
Antrag auf direkte Beschlussfassung

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Tschersich,

hiermit bitten wir Sie, nachfolgenden Antrag unserer Fraktion auf die Tagesordnung der nächsten Ratssitzung zur direkten Beschlussfassung zu setzen:

Der Rat beauftragt die Verwaltung, die öffentliche Auslegung der Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 21 sowie des Bebauungsplans Nr. 326, nördliches Prosper-Areal, bis 04.02.2027 zu verlängern.

Begründung:

Derzeit liegen sowohl der Bebauungsplan Nr. 326 als auch die Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 21 zum nördlichen Prosper-Areal öffentlich aus. Nach §3 BauGB ist es möglich, die übliche 30-tägige Veröffentlichung zu verlängern, um der Öffentlichkeit genug Zeit zu geben, sich bei solch komplexen Vorhaben zu eben diesem schriftlich zu äußern bzw. um Erörterung durch den Fachbereich Stadtplanung zu bitten.

Da der gewählte Zeitraum vom 04.11. bis 04.12.2026 in die Zeit der Haushaltsberatungen fällt sowie direkt nach den Herbstferien in Nordrhein-Westfalen begann, ist zu befürchten, dass nicht allen Interessierten die Möglichkeit gegeben ist, ihre Stellungnahmen fristgerecht einzureichen. Dies wird dem stadtbildprägenden Vorhaben nicht gerecht. Zumal die Bekanntgabe lediglich über das Amtsblatt und an untergeordneter Stelle auf der Homepage der Stadt erfolgte. In dem RZ-Artikel vom 08.10.2026 zum Vorhaben wurde noch kein Datum für die Auslegung genannt und diese erfolgte dann mit erheblicher zeitlicher Verzögerung zu diesem Artikel.

Bei der Entwicklung des nördlichen Prosper-Areals handelt es sich um eine circa 5,1 Hektar große Fläche mit ortsteil- und stadtbildprägendem Charakter in zentraler Lage. Es werden durch die geplanten Bauprojekte bisherige Wege-, Grün- und Sichtachsen verändert und freie Flächen mit

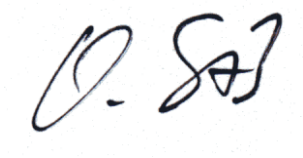
einer bis zu sechsgeschossigen Bebauung beplant. Dies verändert das Gesicht der südlichen Innenstadt Recklinghausens erheblich und hat zudem Auswirkungen auf die dortige bioklimatische Situation, inklusive einer Zementierung der bestehenden Hitzebelastung.

Zudem hat das Prosper-Areal durch die Nutzung als Krankenhausstandort und weitere Gesundheitseinrichtungen eine Strahlkraft, die weit über die Stadtgrenzen hinaus reicht. Der Bereich ist zugleich das südliche Eingangstor in die Recklinghäuser Innenstadt.

Um allen Anlieger*innen und Interessierten die Möglichkeit zu geben, sich über das Vorhaben ausreichend zu informieren und gegebenenfalls Stellungnahmen einzureichen, ist eine Verlängerung der Frist der öffentlichen Auslegung sinnvoll. Dadurch wird die Bürger*innen-Beteiligung gefördert.

Durch die anstehende Adventszeit sowie die darauffolgenden Feiertage zum Jahreswechsel ist die öffentliche Auslegung bis 04.02.2027 anzustreben und entsprechend bekanntzumachen. Um diese Verlängerung noch fristgerecht vor Ablauf des bisherigen Zeitraums der öffentlichen Auslegung umzusetzen, ist eine direkte Beschlussfassung im Rat, ohne vorherige Beratung in den Fachausschüssen, erforderlich.

Mit freundlichen Grüßen



Volker Schäper-Beckenbach